



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4215/4

Плевен, ...08.08... 2019 г.

ДО

В.Д.М

На Вх. № 4215/25.07.2019 г.

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на многофункционална сграда – гаражи, търговски обекти, офиси, жилища в ПИ № 56722.667.741, гр. Плевен"*

УВАЖАЕМИ Г-Н МОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 4215/25.07.2019 г. на РИОСВ – Плевен за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с в. изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на многофункционална сграда – гаражи, търговски обекти, офиси, жилища в ПИ № 56722.667.741, гр. Плевен" съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

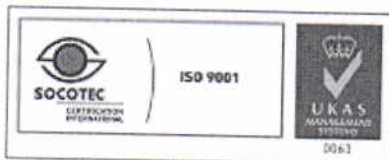
Инвестиционно предложение "Изграждане на многофункционална сграда – гаражи, търговски обекти, офиси, жилища в ПИ № 56722.667.741, гр. Плевен" предвижда изграждане на многофункционална сграда в ПИ № 56722.667.741, гр. Плевен. Сградата ще представлява седем етажна постройка, с един подземен и шест надземни етажа. На първи етаж ще бъдат обособени търговски обекти, на втори – офиси, а на останалите жилища. Предвидени са асансьор и подземен и надземен паркинги. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация, чрез ново канализационно отклонение. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ПИ № 56722.667.741, гр. Плевен е с площ 766 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-602741-04.07.2019 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП “Изграждане на многофункционална сграда – гаражи, търговски обекти, офиси, жилища в ПИ № 56722.667.741, гр. Плевен”, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони “Студенец” BG0000240 и “Студенец” BG0000240.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ Плевен